

KLK Khayatey Living en partenariat avec Chaimaa Prestige

# Visionnaires de l'habitat de demain



Dossier réalisé par Geneviève du Parc Locmaria

Rechercher de nouveaux concepts. Répondre à l'évolution des modes de vie et aux attentes spécifiques. Imaginer et concevoir l'habitat de demain. Tels sont les objectifs de KLK Khayatey Living et Chaimaa Prestige. De Tanger, Dar Bouazza à Marrakech, les spécialistes des villégiatures individuelles lancent des nouveaux projets d'envergure de lots de terrains et de villas. L'idée ? Proposer des concepts clés en main ou sur mesure, susceptibles « de participer à la transformation de notre environnement de vie, avec en filigrane le modeste espoir de contribuer à réinventer la ville de demain » souligne Rachid Khayatey, PDG de KLK Khayatey Living. Tout un programme. Suivez le guide.

## A Tamaris, la vie en toute sérénité sans se déplacer



Si certains privilégient les trépidations d'une vie purement urbaine, d'autres recherchent le calme et la proximité de la mer. Embruns, bruit des vagues, vision d'un horizon à l'infini. Dans le prestigieux site des Résidences Soleil de Dar Bouazza, signé KLK Living en partenariat avec Chaimaa Prestige, les villas pavillonnaires, aux agréables espaces de vie, sont baignées de lumière et permettent en quelques minutes de vivre au rythme de l'océan. Bel espace de séjour agrémenté d'une cheminée, salon marocain, salon moderne, salle à manger, suite parentale spacieuse et chambres composent chaque résidence. Un ensemble bien rythmé, irradié par le soleil. Côté matériaux ? Les architectes ont fait la part belle aux matières nobles. Noyer et chêne massif, marbre Crema Royal, Quartz et Granit Zimbabwe flammé, robinetterie signée Grohe. Rien n'est laissé au hasard. Authenticité et charme, lignes épurées et aérées sont au rendez-vous aux Résidences Soleil. Pour faciliter le quotidien ? Des lots de terrains dédiés à un centre commercial, un centre de santé, une garderie, une piscine couverte, un terrain omnisport, une école primaire ainsi que des bureaux et commerces divers qui permettent de vivre en complète autarcie. Ici, le soleil brille sur les maisons et rend la vie plus chaleureuse.

Pour plus d'informations : 080 200 28 28 - [www.residencessoleil.ma](http://www.residencessoleil.ma)

## A Tanger, une fenêtre sur la mer

Dressée fièrement entre deux continents et deux mers, Tanger est une ville magique qui fait toujours rêver. Face au détroit de Gibraltar, où les bleus de l'océan et de la méditerranée s'entremêlent, le nouveau projet urbaniste Malabata Hills se déploie. Piloté par KLK Khayatey Living et Chaimaa Prestige, l'ensemble s'étend sur plus



de 47 hectares, dont 10 hectares pour la nouvelle tranche de lots de terrains R+6 (357 à 735 m<sup>2</sup>) et de lots villas (220 à 778 m<sup>2</sup>). Outre des équipements touristiques et de loisirs, des centres commerciaux, des restaurants, des lieux de commodités essentielles (mosquée et centres de santé) et même un parc boisé de plus d'un hectare, Malabata Hills abrite le projet culturel «La Maison de l'architecture».

Un lieu unique en Afrique et dans le Monde Arabe, aboutissement d'un concours réservé aux jeunes architectes de moins de 40 ans. Une «Maison» qui porte un rôle majeur dans «la sensibilisation au rôle de l'architecture dans la société marocaine et la promotion de la recherche dans ce domaine». Un véritable cœur battant pour Malabata Hills.

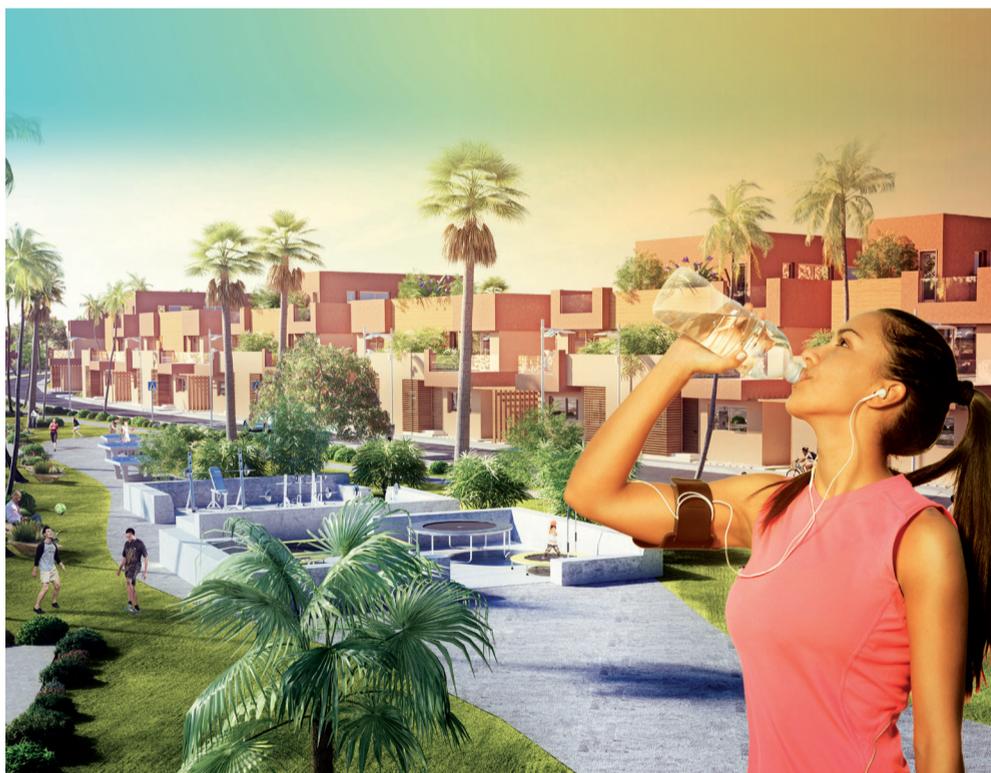
Plus d'informations au 080 200 72 72 - [www.malabatahills.ma](http://www.malabatahills.ma)

## Version dynamique pour les aficionados du sport



À vis aux accros du jogging et du vélo, aux fous de jumping, basket et ping-pong, aux passionnés de natation et aux as du ballon rond ! Située au nord de Marrakech, Sport City est la première ville sportive du Maroc. Ce tout nouveau concept, lancé en partenariat avec Chaimaa Prestige, placé sous le signe du sport et du bien-être, permet d'optimiser l'emploi du temps entre travail, école, vie de famille et loisirs sportifs. A moins de quinze minutes du centre, cette ville dans la ville, composée de lots pour villas R+2 de 100 à 330 m<sup>2</sup>, allie activités sportives et loisirs culturels dans un grand parc résidentiel. Dans un contexte où la pratique du sport au Maroc est relativement chère, favoriser un accès à des infrastructures sportives de proximité, améliorer la bonne santé des habitants et participer activement à l'éducation des enfants sont des plus non négligeables. Ici, côté infrastructures sportives, il y en a pour tous les goûts ! Terrains de basket, stations de jumping, tables de ping pong, piscine semi-olympique, patinoire écologique en hiver, trampoline, skate park, allées de jogging et pistes cyclables jalonnent un parcours sportif menant à la Maison du Sport, un lieu culturel et événementiel dédié. Et pour les enfants ? Le Kids Sport City propose des activités ludiques en salle et en plein air grâce aux terrains omnisports adjacents. De quoi initier les plus jeunes à une vie saine et dynamique dès le plus jeune âge.

Pour plus d'informations : 080 200 28 28 - [www.sportcity.ma](http://www.sportcity.ma)



**KLK**  
KHAYATEY LIVING

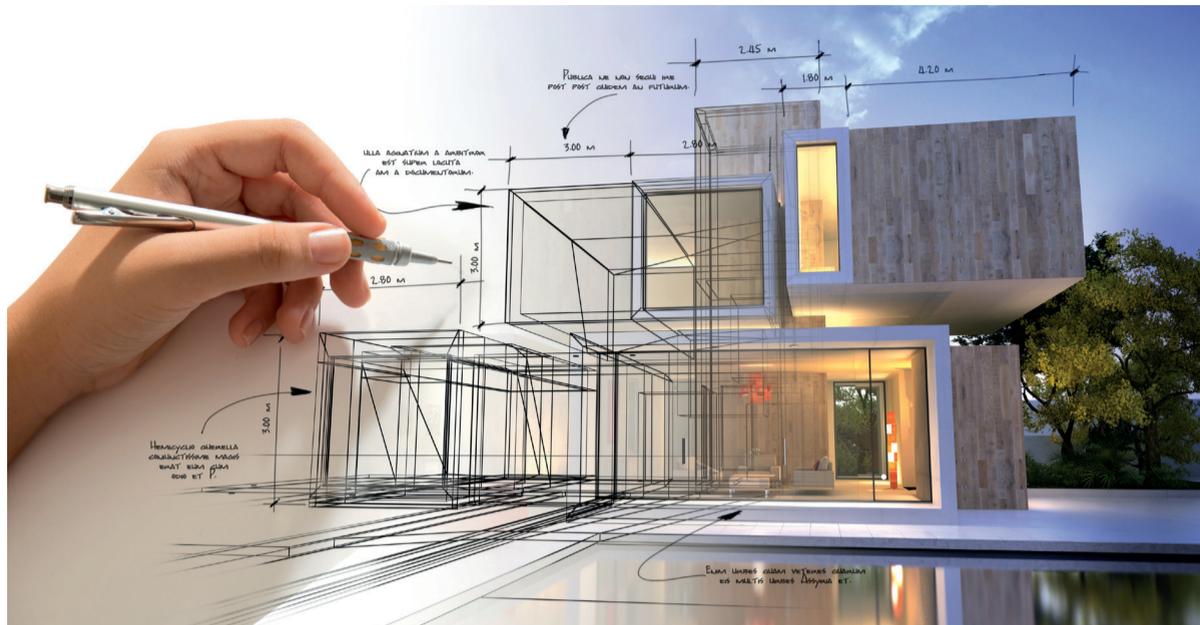
Dirigé par l'architecte et fondateur Rachid Khayatey, le Groupe immobilier éponyme est spécialisé depuis plus de 20 ans dans les projets de villégiature individuelle conçus autour de l'intérêt commun de ses résidents. Si ses réalisations sont multiples à travers le Maroc et à l'export, c'est aussi un groupe engagé dans la recherche de nouveaux concepts pour imaginer et concevoir l'habitat de demain. Chaque réalisation se fonde sur une étude du marché afin de répondre à l'évolution des modes de vie et aux attentes spécifiques de ses clients marocains et internationaux.

**CHAIMAA**  
PRESTIGE

Acteur de référence dans le domaine de la promotion immobilière, le groupe Chaimaa Immobilier est l'un des pionniers du logement économique et des lotissements dans les principales villes du Royaume. Sa nouvelle entité Chaimaa Prestige, spécialisée dans l'immobilier haut standing, impose ses projets comme modèles d'un nouveau mode de vie.

Le groupe est présent depuis plus de 50 ans dans toutes les chaînes de production qui englobe tous les métiers de l'immobilier de prestige.

## A Dar Bouazza, quand le rêve devient réalité



Une villa sur mesure ? Un agencement toujours rêvé ? Une construction selon vos envies, vos choix, vos attentes ? Aux Agates, tout devient possible. A quelques encablures des vicissitudes de la mégapole casaoui, ce projet de KLK Khayatey Living sur la route d'Azemmour propose un équilibre entre vie citadine et confort paisible et surtout la possibilité de choisir la parcelle la plus adaptée à votre style de vie et de concevoir l'installation de votre villa dans ses moindres détails. Choix des matériaux, des finitions, des couleurs, de l'organisation fonctionnelle. Comment ? En devenant l'architecte de votre projet pour construire une maison qui vous ressemble. Un lieu de vie où tout votre entourage se sentira bien car il reflètera tous vos souhaits. Pour profiter pleinement de cet environnement personnalisé, une pharmacie, des cafés et restaurants sont à portée de main. Tentant non ?

Pour plus d'informations : 080 200 28 28 - [www.lesagates.ma](http://www.lesagates.ma)



## Vie au calme à Marrakech pour les épicuriens

Envie de s'établir aux portes de la ville ocre sans pâtir du bruit, des embouteillages et de la frénésie quotidienne ? Goût pour la contemplation des sommets enneigés des montagnes de l'Atlas en toute quiétude ? Souhait de profiter d'un écrin de verdure au cœur d'une oliveraie centenaire ? Olivillas est la solution. Un projet résidentiel de 70 lots de terrain pour villas (entre 252 et 256 m<sup>2</sup>), entièrement sécurisé, situé à l'entrée de Marrakech côté Palmeraie. Une grande piscine, des pistes cyclables, un terrain omnisports et des



espaces et aires de jeux pour enfants qui rendent le lieu propice aux moments de détente et viennent agrémenter l'univers des habitants. Plus qu'un simple projet immobilier, Olivillas répond à un besoin croissant de recherche d'amélioration de la qualité de vie.

Pour plus d'informations : 080 200 28 28 - [www.janatazaitoun.ma](http://www.janatazaitoun.ma)